

Stečajna masa iza
ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju
OIB:52436627686
Vodovodna 20A
p.p.8
10105 Zagreb

Zagreb, 17. listopada 2025.godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Na posl.br. St-377/2025.

Predmet: Prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine i obračun troškova

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju prodana je u stečajnom postupku, na drugoj e-dražbi FINA-e, te je dosuđena kupcu TERRA FIRMA d.d. OIB:22198253360, Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, kao najpovoljnijem ponuđaču.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul.6082, k.č.br.8276/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m².

Na nekretnini je pod brojem Z-4219/2023 od 04.07.2023.godine, prvenstveni red upisa Z-16033/2018, upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist Saše Blaića, OIB:70659952065, iz Zagreba, Mlinovi 133, za iznos tadašnjih 143.215,47 kn, što sada iznosi 19.007,96 EUR sa zateznim kamatama tekućim od 16.01.2017.godine.

Također je na nekretnini pod brojem Z-3127/2024 od 28.05.2024.god. upisano založno pravo, za neisplaćene plaće i godišnji odmor zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. svibnja 2024. godine za korist Ante Đikića, OIB:19977845300, iz Zagreba, Bukovac 94F, za iznos 15.000,00 EUR.

Sukladno čl.254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine – zgrada i dvorište Vladimira Preloga bb, Kutina.

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18.ožujka 2019.godine prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, unovčenjem navedene nekretnine stečajnom dužniku pripadaju troškovi temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

1. Trošak temeljem čl. 254. st.3.

Troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona su troškovi koji se određuju paušalno u iznosu 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Specifikacija troškova koji terete prodanu stvar:

- trošak KN i NUV	6.137,34 EUR
- vlastiti auto u služb. svrhe Zgb - Kutina i natrag	862,56 EUR
- trošak procjene nekretnine	1.548,00 EUR
- FINA – trošak elektroničke javne dražbe	185,80 EUR
Sveukupno:	8.733,70 EUR

2. Obračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju

Kako se radi o postupku nad stečajnom masom, sukladno čl. 13 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), za osnovica za obračun nagrade uzet je iznos kojim će se namiriti razlučni vjerovnici odnosno iznos od 56.720,17 EUR.

osnovica	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
Do 13.272,28 €	16	13.272,28 €	2.123,56 €
Na razliku od 13.272,28 € do 39.816,84 €	12	26.544,56 €	3.185,35 €
Na razliku od 39.816,84€ do 66.361,40 €	10	16.903,33 €	1.690,33 €
UKUPNO:		56.720,17 €	6.999,24 €

Temeljem čl.111. Zakona o doprinosima, obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka, pa se bruto nagrada uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi 524,94 EUR, pa je ukupni bruto iznos nagrade **7.524,19 EUR**. Nagrada stečajnom upravitelju isplatit će se po pravomoćnom sudskom rješenju po prijedlogu stečajnog upravitelja za određivanjem konačne nagrade u postupku nad stečajnom masom.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Kada se iznos kupovnine od 306.000,00 EUR umanjuje za gore navedene troškove 8.733,70 EUR i 7.524,19 EUR, za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 289.742,11 EUR odnosno ima dovoljno sredstava da se razlučni vjerovnici namire u 100%-tnom iznosu.

Razlučni vjerovnik Saša Blaić dostavio je obračun tražbine za neisplaćene plaće, neisplaćene otpremnine, troškove ovrhe s izračunatim zateznim kamatama, što sveukupno iznosi 37.011,54 EUR
Na bruto iznos plaća obračunava se doprinos 17,2% 2.495,50 EUR

Razlučni vjerovnik Ante Đikić, dostavio je dopis kojim je suglasan da mu se temeljem sklopljene sudske nagodbe isplati bruto iznos neisplaćenih plaća i neisplaćenih naknada za godišnji odmor 15.000,00 EUR
Na bruto iznos plaća obračunava se doprinos 17,2% 2.213,13 EUR
Ukupno za namirenje razlučnih vjerovnika 56.720,17 EUR

Prilikom isplate razlučnih vjerovnika biti će napravljeni obračuni plaća po mjesecima, kao i JOPPD obrasci, te će se uplatiti dužni porezi i doprinosi u državni proračun iz i na plaće.

Stečajni upravitelj će zatražiti od suda da naloži FINA-i da sredstva za namirenje razlučnih vjerovnika doznači na račun stečajne mase, a sve iz razloga što se radi o neisplaćenim plaćama u bruto iznosima, te je stečajna masa odnosno stečajni upravitelj, za navedene isplate, dužan dostaviti sva popratna izvješća i obrasce.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da stečajni sudac odredi ročište za diobu kupovnine,
- da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem:
 - nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza ENIKON - PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR1723900011101455614 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 16.257,89 EUR,
 - nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza ENIKON - PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR1723900011101455614 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. isplati sredstva za namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 56.720,17 EUR,
 - nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza ENIKON - PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, IBAN: HR1723900011101455614 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. isplati preostala sredstva od kupovnine u iznosu od 233.021,94 EUR u svrhu namirenja dospjelih a nepodmirenih troškova stečajne mase i provedbe I. naknadne diobe.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić